

バナアツジャパンフレンドシップメンバーズクラブ

2008年6月15日会員会議議事報告

2008年5月26日に会員宛に通知した会員開催案内に基づき、下記の通り、会員会議が行われました。

日付：2008年6月15日

時間：午前10：30から午前11:30

場所：東京都港赤坂4-18-13、赤坂区民館、第一会議室

会則に基づき、当クラブの現代表であるオフエル・シャガン氏が当会議の議長を務め、14名もよる会員の出席及び他5名による委任状により、会則28条に基づき、この会議が有効に成立したことが確認され、議長は当会議を始めました。

議長より、当会議は、会則の変更を行い会員権販売価格の上昇変更を行うために必要な会議であり、この変更の主旨は、バナアツ現地の市場を鑑み、現地不動産との格差を近づけ、現在の会員権の付加価値を上昇させることである旨、説明がありました。

議長は当クラブの進捗状況について、現在（2008年6月15日）会員権は89口が購入されており、現在の販売価格は\$10,500であることが説明され、今後控えているすぐに迎えなければいけない大事な事業として、区画整理（6万ドル）、道路敷設（20万ドル）、水道敷設（6万ドル）電気敷設（20万ドル）、そして湖の整理（3万ドル）などであり、以上の合計は55万ドルとなり、運営諸費用を含め61口の購入があれば、これらすべての事業をまかなうことができるとの説明がありました。

議長はカルロ・ラ・ポルタ氏を指名し、同氏より現在の会員権価格がバナアツ現地の不動産市場と比較しかなり低く設定されていることと、前述の開発が進むにつれ、その差が更に広がることについて、実例をもとにして、説明がなされました。

議長は、三ヶ月以内に61口の会員権が新たに購入された場合について次の提案を行った。

(i) 2008年9月15日までに新たに61口のメンバーシップが購入された段階で、価格は20,000ドル/1口へ自動的に上昇する。

(ii) 価格が30,000ドルに達するまで、メンバーシップが10口購入される毎500ドル上昇する（これまでは50口毎に500ドル）。

(iii) メインの道路の敷設に着手した際は、前述の10口毎500ドルの上昇は考慮せず、30,000ドルへ直接上昇させることができる。

以上の提案に基づく会則12条の正式な変更内容は下記の通りとなります。

旧文言:

12. クラブ会員費は、最初は10,000米ドルに設定されるものとする。その後最初に50口のクラブ会員権持分又は国際クラブにおける同類の会員権持分が販売された時

点で 500 米ドル上昇し、以後 50 口販売される毎に 500 米ドルずつ上昇するものとする(総計で扱う)。

新文言:

12. (a)クラブ会員費は、最初は 10,000 米ドルに設定されるものとする。その後第 12 条第(b)項に従って、最初に 50 口のクラブ会員権持分又は国際クラブにおける同類の会員権持分が販売された時点で 500 米ドル上昇し、以後 50 口販売される毎に 500 米ドルずつ上昇するものとする(総計で扱う)。

(b)本第 12 条第(b)項は 2008 年 9 月 15 日までに 150 口のクラブ会員権持分が販売された場合にのみ適用されるものとする。150 口のクラブ会員権持分が販売された時点で、クラブ会員費は 20,000 米ドルになるものとする。その後 30,000 米ドルに達するまで、10 口のクラブ会員権持分が販売される毎に 500 米ドルずつ上昇するものとする。いかなる場合においても、クラブ会員費は、クラブ会長がバヌアツにおける当クラブのコミュニティのための土地にアスファルト道路の建設が実際に始まったことをクラブ会員に通知した時点で 30,000 米ドルになるものとする。その後クラブ会員費は 50 口のクラブ会員権持分が販売される毎に 500 米ドルずつ上昇するものとする。

様々な質疑応答がなされた上で、出席した会員が投票を行い、上記の会則 12 条の変更提案について、全会一致にて承認されました。

議長は出席者に感謝の言葉を伝えた上で、午前 11 時 30 分頃、当会議は閉会致しました。

Ofer Shagan

President, Vanuatu-Japan Friendship Members Club